

---

## OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE AD UFFICIO

### L'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza (d'ora in avanti per sintesi "OICS"), giusta Deliberazione Consiliare del 17 ottobre 2023, esecutiva ai sensi di legge

#### RENDE NOTO

che intende avviare una ricerca di mercato per individuare un immobile ad uso ufficio, da acquisire in compravendita, quale sede dei propri uffici e dell'attività istituzionale.

#### 1. Disposizioni generali

Il presente avviso costituisce esclusivamente invito a manifestare eventuali interessi e non integra in alcun modo carattere di vincolo o obbligatorietà per l'OICS ad avviare o concludere eventuali trattative.

Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

In caso di incarico di mediazione, rimane ad esclusivo carico dell'Offerente ogni onere e costo per l'attività di mediazione che lo stesso avrà eventualmente conferito al soggetto incaricato.

L'OICS selezionerà - per il tramite di apposita commissione istruttoria - le offerte ritenute rispondenti, anche in presenza di una sola proposta valida, riservandosi la facoltà di effettuare sopralluoghi preventivi degli immobili insieme ad ogni qualsivoglia verifica che si riterrà opportuna sugli stessi ai fini dell'ammissibilità della proposta. Il partecipante dovrà rendersi parte attiva di eventuali successive richieste di integrazioni o chiarimenti.

#### 2. Caratteristiche del Bene Ricercato

L'unità immobiliare dovrà avere le seguenti caratteristiche:

##### UBICAZIONE

L'immobile dovrà essere situato nell'ambito del Comune di Cosenza, possibilmente in prossimità dei luoghi di maggiore interesse, funzionalmente collegato alle principali arterie stradali cittadine, raggiungibile dai mezzi pubblici e con disponibilità, nelle immediate vicinanze, di parcheggi anche di tipo pubblico.

##### CARATTERISTICHE TECNICHE E FUNZIONALI

Si riporta tabella con requisiti in vani e mq indicativi richiesti:

FUNZIONE/DESTINAZIONE	CONSISTENZE MINIME (LOCALI)	MQ COMPLESSIVI INDICATIVI NETTI
AREA UFFICI (PRESIDENZA, SEGRETERIA, CONSIGLIO, FONDAZIONE, CAMERA ARBITRALE. ETC...)	5	180
AREA SALE RIUNIONI (COMMISSIONI, CONSIGLIO, ETC...)	2	80
AREA SALE CONVEGNI/FORMAZIONE	1	120
SERVIZI DIVERSAMENTE ABILI + SERVIZI SEPARATI OMO/DONNA PER AREE DI SERVIZIO	2	50
ZONA ARCHIVIO + ZONA IMPIANTISTICA	2	40
<b>TOTALE</b>	<b>12</b>	<b>470</b>

Parcheggio riservato per il personale (almeno n. 2 stalli).

I requisiti espressi, seppure indicativi, rappresentano i desiderata del soggetto richiedente.

L'immobile dovrà avere l'agibilità, rispettare le vigenti normative in materia urbanistica e di sicurezza; presentare, preferibilmente, idonee soluzioni tecnologiche al fine di contenere i costi relativi ai consumi energetici e garantire la completa accessibilità per le persone con ridotta capacità motoria e/o disabilità.

L'immobile dovrà essere disponibile entro il 28/02/2024

### 3. Soggetti legittimati a presentare la proposta contrattuale

Le proposte devono essere sottoscritte e presentate dal proprietario – persone fisiche e/o giuridiche – o, congiuntamente, da tutti contitolari del diritto di proprietà sull'immobile offerto in vendita, nonché, congiuntamente al primo o ai primi, dal titolare o dai titolari di eventuali diritti reali sull'immobile.

Le proposte possono, altresì, essere sottoscritte e presentate da un rappresentante del proprietario/dei proprietari, munito di procura speciale – da allegare alla proposta – conferita mediante atto pubblico ai sensi dell'art. 1392 codice civile.

### 4. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti prima indicati.

La proposta di offerta, corredata della documentazione indicata al successivo punto, potrà pervenire:

- a mezzo PEC firmata digitalmente, all'indirizzo: [ordine.cosenza@ingpec.eu](mailto:ordine.cosenza@ingpec.eu)
- con consegna a mano, con firma in calce, negli orari di apertura al pubblico, presso la sede dell'Ordine sita in Via Pasquale Perugini 25

La data e l'orario d'arrivo della PEC fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile per la ricezione dei plichi.

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione.

**Gli interessati devono far pervenire i plichi entro il 20 novembre 2023 alle ore 13.00**

## 5. Documentazione richiesta

La proposta di cui al precedente punto dovrà contenere la seguente documentazione, firmata digitalmente dai soggetti di cui al punto 3 del presente avviso:

- I. **Istanza di partecipazione** (redatta secondo l'*allegato 1*) con dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, unita a copia fotostatica del documento di identità, attestante:
  - A. l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica e suo coniuge) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionamento dell'acquisto;
  - B. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
  - C. che nei propri confronti non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo del 6 settembre 2011 n. 159 (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- II. (eventuale, ove ricorre) Procura speciale conferita mediante atto pubblico ai sensi dell'art. 1392 codice civile.
- III. **Documentazione tecnica costituita da:**
  - A. una relazione tecnica contenente una descrizione generale (ubicazione, dimensioni, contesto territoriale, collegamenti e quant'altro necessario a descrivere l'immobile con espresso riferimento al quadro esigenziale descritto al punto 2 del presente avviso). *Massimo 10 (dieci) cartelle A4 - carattere 12, interlinea singola;*
  - B. Dichiarazione della data in cui l'immobile risulti immediatamente disponibile secondo le richieste esplicitate nella presente manifestazione di interesse, entro il 28/02/2024 e libero da ogni vincolo, né gravato da qualsivoglia diritto reale di godimento;
  - C. Documentazione fotografica, planimetrie ed altri elaborati architettonici, dettaglio delle superfici per destinazioni, caratteristiche tecniche delle opere civili, degli impianti e delle finiture. *Massimo 6 cartelle A3;*
  - D. situazione catastale aggiornata;
  - E. titoli autorizzativi edilizi e certificato di agibilità dell'intero immobile in cui è ubicata l'unità immobiliare;
  - F. attestato di prestazione energetica;
  - G. dichiarazione di assenza di amianto nell'immobile;
  - H. titolo di proprietà;
  - I. Dichiarazione di conformità dell'immobile alla normativa urbanistica (assenza di opere abusive);

IV. **Offerta economica** (redatta secondo l'allegato 2), attraverso dichiarazione resa con le stesse modalità di cui al precedente punto I, nella quale si specifica che l'offerta è valida per 180 gg dalla data di scadenza del presente avviso e con l'indicazione del prezzo di vendita dell'immobile.

Sono ritenute valide le offerte economiche fino all'importo di 550.000,00 euro (cinquecentocinquantamilaeuro) oltre oneri di legge,

#### **6. Raccolta delle proposte pervenute e tutela della privacy**

I dati raccolti nella presente procedura saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/03 e del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente ai fini della presente ricerca di mercato, pertanto, i manifestanti interesse, con la sottoscrizione dell'offerta, esprimono il loro assenso al predetto trattamento. Il responsabile della protezione dei dati è pertanto identificato nel presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Cosenza, Ing. Marco Saverio GHIONNA.

#### **7. Disposizioni Finali**

La presente manifestazione d'interesse non costituisce per l'OICS alcun vincolo all'acquisto, né costituisce altresì per il proponente vincolo alla vendita.

L'OICS si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica degli immobili proposti.

Gli immobili proposti devono essere effettivamente disponibili per l'immediata occupazione al momento della sottoscrizione del contratto di acquisto.

Con il presente Avviso non si dà inizio ad alcuna procedura concorrenziale o concorsuale.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale dell'OICS; inviato alla Provincia di Cosenza e al Comune di Cosenza, nonché all'Associazione Nazionale dei Costruttori Edili e all'Associazione Banche Italiane; diffuso tramite posta elettronica a tutti gli iscritti dell'OICS; pubblicato per estratto su almeno n. 1 quotidiani a particolare diffusione cittadina.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90 è: Ing. Claudio Le Piane.

Richieste di informazioni e/o chiarimenti circa la presente procedura possono essere inviate esclusivamente, mediante posta elettronica certificata, al Responsabile del Procedimento, all'indirizzo pec sopra indicato fino a 10 (dieci) giorni antecedenti la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

IL PRESIDENTE

Ing. Marco Saverio GHIONNA

Allegato 1

Spett.le

ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA

Via Pasquale Perugini, 25

87100 – Cosenza

OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

*Manifestazione d'Interesse per Ricerca della Nuova Sede dell'Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Cosenza*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ nella  
qualità di titolare/amministratore della ditta/società:

DENOMINAZIONE: \_\_\_\_\_

SEDE LEGALE: \_\_\_\_\_

P.IVA: \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

**MANIFESTA**

la disponibilità dell'immobile di proprietà sito in Cosenza in  
\_\_\_\_\_ identificato in Catasto  
\_\_\_\_\_.

**DICHIARA**

- Di non essere nello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica e suo coniuge) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionamento dell'acquisto;
- Di non essere soggetto a condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- Che nei propri confronti non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo del 6 settembre 2011 n. 159 (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- di essere consapevole che la presente proposta non è in alcun modo vincolante per l'Ordine degli ingegneri di Cosenza secondo quanto previsto dall'avviso di manifestazione di interesse

All'uopo, allega:

- copia di documento di riconoscimento in corso di validità;
- documentazione ai sensi del punto 5 dell'Avviso di Manifestazione d'interesse;
- offerta economica redatta secondo l'allegato 2 all'Avviso di Manifestazione d'interesse.

Luogo e data

Timbro e Firma

Allegato 2

Spett.le

ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA

Via Pasquale Perugini, 25

87100 – Cosenza

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA

*Manifestazione d'interesse per Ricerca della Nuova Sede dell'Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Cosenza*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ nella  
qualità di titolare/amministratore della ditta/società:

DENOMINAZIONE: \_\_\_\_\_

SEDE LEGALE: \_\_\_\_\_

P.IVA: \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

relativamente all'immobile di cui si è manifestata la disponibilità

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA FINO ALL'IMPORTO DI 550.000,00 EURO (CINQUECENTOCINQUANTAMILAEURO)  
OLTRE ONERI DI LEGGE**

in cifre \_\_\_\_\_

in lettere \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- che la presente offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza dell'Avviso;
- di essere consapevole che la presente proposta non è in alcun modo vincolante per l'Ordine degli ingegneri di Cosenza secondo quanto previsto dall'avviso di manifestazione di interesse.

Luogo e data

Timbro e Firma